



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2017

№ 3645

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Матиенко Г. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013890:11 площадью 828 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сурикова, 16, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Гордееву Е. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082665:16 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 139, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.3. Овчинникову В. А., Щукину Д. Е., Зонову М. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052455 площадью 625 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 39 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052455 площадью 650 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Коуракская, 2/1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Инская» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:368 площадью 3121 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инская, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «объекты придорожного сервиса (4.9.1)) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

1.5. Зейналову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033230:34 площадью 440 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Вымятниной М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052765 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Садоводческого товарищества «Новый мир» (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.7. Тоненькой А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073630:8 площадью 747 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Крупской, 9, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.8. Худоян Х. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073200 площадью 781 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, и объекта капиталь-

ного строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061400:18 площадью 14258 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Попова, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – стоянки (парковки); склады (6.9) – склады».

1.10. Луцких О. С., Доровской И. В., Окуловой Т. П., Окулову С. В., Волковой О. С., Волковой В. В., Волкову В. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071350 площадью 446 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071350 площадью 327 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узловая, 9 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.11. Зырянову В. А., Золотареву Е. Л., Золотаревой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032455:46 площадью 1332 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 90 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноДизайн» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:5119 площадью 1676 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 22.08.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть